



**ПРИРОДНА ДОБРА**  
**ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ОЧУВАЊЕ**  
**БИОЛОШКЕ РАЗНОВРСНОСТИ**

**1. Подручја од међународног значаја**

- EMERALD подручје
- IBA подручје
- IPA подручје

**2. Заштићена подручја**  
**Предес изузетних одлика - ПИО**

- ПИО Вршачке планине
- ПИО "Вршачке планине" - проширења према новој Студији

**Режими заштите**

- Режим заштите I степена
- Режим заштите II степена
- Режим заштите III степена

**Заштићено станиште "Мали вршачки рит"**

- Заштићено станиште "Мали Вршачки рит"

**Режими заштите**

- Режим заштите II степена
- Режим заштите III степена

**Споменик природе**

- "Вршачки парк"
- "Стари парк у Влајковцу"
- "Дворед дудова Вршац - Стража"
- "Крупнолисна липа у Великом Средишту"
- "Стража"

**Режими заштите**

- "Стража" - Режим заштите II степена
- "Стража" - Режим заштите III степена

**3. Станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја**

- Станишта заштићених и строго заштићених врста

**4. Еколошки коридори**

- Међународни еколошки коридор
- Регионални еколошки коридор
- Локални еколошки коридор

**КУЛТУРНА ДОБРА**

- Културно добро од изузетног значаја
- Културно добро од великог значаја
- Културно добро
- Добро које ужива претходну заштиту
- Заштићена околина културног добра

Локалитети са археолошким садржајем

**ТУРИЗАМ**

- "Вршачка кула"
- Планинарски дом на Широком билу
- Објект Црвеног крста
- Туристичко-рекреативни комплекс клуб "Изазов"
- Манастир "Месић"
- Коњичка стаза

**ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

- Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља
- Површина за производне и остале пословне делатности
- Зона кућа за одмор
- Туристичко-рекреативни комплекс
- Споменички комплекс Вршачке куле
- Еко-туристички комплекс (грађевинско земљиште ће бити дефинисано кроз израду плана детаљне регулације)

**ГРАНИЦЕ**

- Граница обухвата Измена и допуна плана
- Државна граница
- Граница града Вршца
- Граница обухвата плана
- Граница посебне намене
- Граница катастарске општине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЗИНА ВОЈВОДИНА  
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ  
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ**  
**ПРОСТОРНОГ ПЛАНА**  
**ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ**  
**ПРЕДЕЛА „ВРШАЧКЕ ПЛАНИНЕ“**

РЕФЕРАЛНА КАРТА 3.1.1  
ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И  
НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА  
Р=1:50 000

Покрајински секретар  
НЕМАЊА ЕРЦЕГ

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ**  
**PE URBAN AND SPATIAL PLANNING INSTITUTE OF VOJVODINA**

директор  
ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ дипл.правник  
Одговорни планер  
НАТАША СИМИЧИЋ, маг. просторни планер

Нови Сад, 2025. године